



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: P/2014/001893/RNS/SRN

V Senici 09.09.2014

Vec:

Zverejnenie registra nového stavu (ďalej len „RNS“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské (ďalej len JPÚ“).

Verejná vyhláška č. 26/2014

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

z v e r e j ň u j e

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské (ďalej len „JPÚ) podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona. Projekt JPÚ je spracovaný firmou Geodézia Bratislava a. s., pracovisko Senica, Hollého 749.

Projekt JPÚ v k. ú. Brodské je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750 a zároveň v Obci Brodské v termíne od 10.09.2014 do 10.10.2014.

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou v danej lokalite, udrží sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hradené investorom – Obec Brodské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav,

prehodnotil obidva obvody JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Brodské a okolitými obcami, Správou katastra Skalica, OPÚ Senica – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Obvodným úradom životného prostredia v Senici. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Brodské. V stanovenom termíne neboli správny orgán a ani na Obec Brodské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 8/2013 pod č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01.08.2013 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 09. 2013.

Verejnou vyhláškou č. 17/2013, č. j. R-3/P/2013/00055/SRN zo 14. 11.2013 bol zverejnený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie RPS, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Brodské po dobu 30 dní.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Brodskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 2/2014 z 13.01.2014. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcami verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia. Schválené boli verejnou vyhláškou č. 08/2014 č. j. R-1/P/2014/00050/VZFUÚ/ SRN z 03.03.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.04.2014.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 07/2014 zo dňa 28.02.2014. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 22.04.2014 verejnou vyhláškou č. 11/2014 vyhlásil tieto za platné.

Projekt JPÚ bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

- 1.) Sprievodnú správu - rekapitulácia konania o JPÚ
- 2.) Úvodné podklady - § 9
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- 3.) Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ:
 - * zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - * plány spoločných zariadení a opatrení
 - * rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (RNS).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (RNS) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor k. ú. Brodské dňa 25.08.2014 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán 09.09.2014 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností

pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejňuje Projekt JPÚ v k. ú. Brodské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona.

Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Brodské, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav môžu podať v zmysle § 13 ods. 2 zákona Okresnému úradu Senica, pozemkový a lesný odbor proti zverejnenému projektu JPÚ v k. ú. Brodské písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu .

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Brodské a vyvesí sa na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v okolitých obciach Čáry, Smolinské, Kúty a v meste Gbely a Lanžhot.

Prílohy:

Návrh Registra nového stavu + CD k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Brodskom a OÚ SE PLO, Hollého 750, Senica



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa :

Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Brodské – Ing. Robert Hladík, Obec Brodské
Obec Brodské - 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Kúty – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Smolinské – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Lanžhot – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Barkóci Ludvik, SHR, Brodské, SNP 70
Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
SPF, RO Trnava, pracovisko Senica, Senica Štefánikova 1318
Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredia
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Geodézia Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3x do spisu

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :

Telefón :
034/6965328

Fax :
034/6542229

E-mail
jozef.srnka.pse@3s.land.gov.sk

IČO
151866